

Referat ordinært afdelingsmøde torsdag d. 2. februar 2017

Tilstede fra bestyrelsen: Dick, Annette, Suzanne og Lise. Fremmødte beboere: 38.

Referenter: Dick og Annette

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Regnskab 2015/2016.
4. Budget 2017/2018 til godkendelse.
5. Indkomne forslag beboerne:
 1. Michelle Winther: Cyklister på gangområder.
 2. Jane Folkman, Elise Mortensen, H. Ormstrup: Aflukning området bag blokken 9-17.
 3. Liselotte Fredholm: Bedre skiltning til 15-17 og 25-29.
 4. Lars Sørensen: Ændring af vilkår ang. TV pakker.
6. Bestyrelsen:
 1. Gamle sager: Reetablering af garderobeskabe ved fraflytning skal udgå.
 2. Opsætte cykelstativer langs Platanvej med fliser og nye hække.
7. Valg til afdelingsbestyrelsen:
 - a) Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer: Suzanne og Mai-britt – villige til genvalg.
 - b) Valg af 2 suppleanter (for et år). Dan Østergaard og Carsten Nielsen på valg.
8. Evt. – bemærk der ikke kan tages beslutninger under eventuelt.

Ad 1: Dick blev valgt.

Ad.2: Indsat sidst i referatet.

Ad 3: Regnskabet blev gennemgået, og der blev spurgt, hvad de ekstraordinære udgifter bestod af. Iflg. det udvidede regnskab er det en korrektion af tidligere års regnskaber, som ikke kunne opgøres endeligt på daværende tidspunkt. Overskuddet var kr. 572.426 og huslejeforhøjelsen blev derfor kun 0,31 %.

Ad 4: Budgettet blev gennemgået og godkendt.

Ad 5: 1. Der bliver foreløbig sat flere skilte op, og bestyrelsen vil arbejde videre med problemet for om muligt at finde alternative løsninger.

2. Det blev besluttet at sætte en låge op for at holde fremmede hundeluffere ude.

3. Det blev besluttet at sætte 2 større skilte op med henvisning til 15-17 og 25-29.

I forslaget henstilledes det samtidig, at hundetæpper rystes inden vask og vaskemaskinen efterfølgende blev skyllet ren, så andre beboere ikke fik hundehår i deres renavskede tøj, hvorfor det blev besluttet at sætte et skilt op i vaskeriet desangående.

4. Det blev besluttet at gennemgå kontrakten vedr. vores TV og undersøge mulighederne for andre løsninger.

Ad 6: 1. Bestyrelsen vil følge op på sagen og bede Lejerbo om at frafalde dette krav.

2. Der blev nedsat et udvalg (Lise, Bente, Jane og Liselotte) som vil undersøge mulighederne.

Ad 7: a) Der var 3 kandidater: Suzanne, Mai-britt og Carsten og Suzanne og Mai-britt blev valgt med henholdsvis 40 og 32 stemmer dog tæt forfulgt af Carsten med 30 stemmer.

b) Carsten og Dan blev valgt.

Ad 8: Alm. debat hvor bl.a. markiser på altaner blev nævnt. Da det tidligere er blevet vedtaget på et afdelingsmøde og kun røg på ventelisten på grund af en fremskreden sommer, blev det undtagelsesvis besluttet at genoptage projektet under evt.

Jan lovede at finde det gamle materiale frem, så vi forhåbentlig kan få det sidste på plads inden denne sommer.

Bestyrelsens beretning.

Når formanden aflægger bestyrelsens beretning, er det normal procedure at fortælle om alt det, vi har fået gennemført i årets løb, og så håbe hele forsamlingen vil komme med klapsalver over vores helt fantastiske indsats, men for at undgå naboerne klager over støjen, vil jeg hellere fortælle lidt om alt det, vi ikke har nået, og her vil jeg komme ind på alle beboernes forslag fra sidste års afdelingsmøde.

Forslaget om halvtage over hoveddørene vil jeg derfor springe let og elegant over, for de sidder der jo allerede, og det vil jeg egentlig også med forslaget om belægning af fortovet ved nedkørslen til parkeringspladsen, for det er kommunens opgave, og de har lovet at nødreparere efter behov og gøre det endeligt færdigt, når metroen åbner.

At legepladsen har fået nyt sand, og inderdøren ved indgangen til kælderen ved siden af skralderummet er blevet til en yderdør, så folk ikke risikere at tage fejl af pisserenden i den indre by og vores kælderindgang er heller ikke relevant, selvom der blev foreslået videoovervågning, for Jesper ønskede ikke at se på strintende dillermænd, og derfor monterede vi den nye dør i stedet for.

De næste forslag vil jeg tage under et, da de hænger sammen med vores igangværende arbejde, og det er belysning mellem de 2 blokke ved nedkørslen til parkeringspladsen, belysning ved stien forbi nr. 27 og 29 ned til kælderen, opretning af fliser ved hoveddøre og endelig bedre skiltning mod cyklister som ikke kan se forskel på en gangsti og en cykelsti.

Disse ting har vi ikke nået, for ting tager tid, når man først skal gennem så mange formalia, at det kan fylde en hel beretning, men nu er det hele i orden, og vi venter bare på, at firmaet, som fik opgaven, kommer i omdrejninger, og når det er på plads, kan vi sætte skilte fast på standerne til parklamperne med f.eks. "cykling forbudt" eller "pas på partisansømmene" samtidig med, at vi vil få sat gang i lidt gravearbejde for at rette op på alle ujævnhederne.

Der var også et forslag om et lokale til børnene, og det fik bestyrelsen hurtigt sat gang i, da det tidligere billard rum stod tomt efter værkstedfolkene var flyttet ned i det nedlagte motions- og sol rum, men desværre lukkede børnene selv klubben endnu hurtigere, da de ikke forstod at overholde klubreglerne og helt havde glemt, hvorfor vi lukkede børneklubben for ca. 10 år siden,

Til sidst vil jeg nævne vores flotte badeværelser, som mærkværdigvis blev nedstemt på grund af en lille huslejeforhøjelse, som kun var ca. 50 gange mere, end vi havde fået stillet i udsigt, men til gengæld blev den kollektive råderet banket igennem, så de beboere, der tjener 50 gange mere end mig, stadig kan få sig et nyt badeværelse.

Udover alt dette har vi under vedligeholdelsesplanen fået malet altaner og fået nye låger på svalegangen.

Det eneste vi således ikke har nået, er kun de ting, vi allerede har gang i, så nu må I gerne klappe en lille smule alligevel.

Ellers har det været et rimelig godt år bortset fra, at der stadig cykles på vores gangstier, og vi har problemer med de unge mennesker i området omkring carportene,

Vi har også fået nogle klager fra vores naboer, men efter jeg har talt med formændene fra både Plantangården og ejendommen ved sorte hest og aftalt, at alle klager går gennem os, får vi ikke klager direkte fra deres beboere mere, og de få der har været efterfølgende, har de selv klaret internt.

Til sidst har bestyrelsen kun at takke Jesper endnu en gang for sin helt enestående indsats, som rækker langt ud over, hvad man kan forvente af en varmemester og Maria som med ildhu har passet vores selskabslokaler.

Med disse ord håber jeg at have været igennem det hele, så vi kan gå videre til dagsordens næste punkt.

Mødet slut ca. kl. 20:30

Dick